

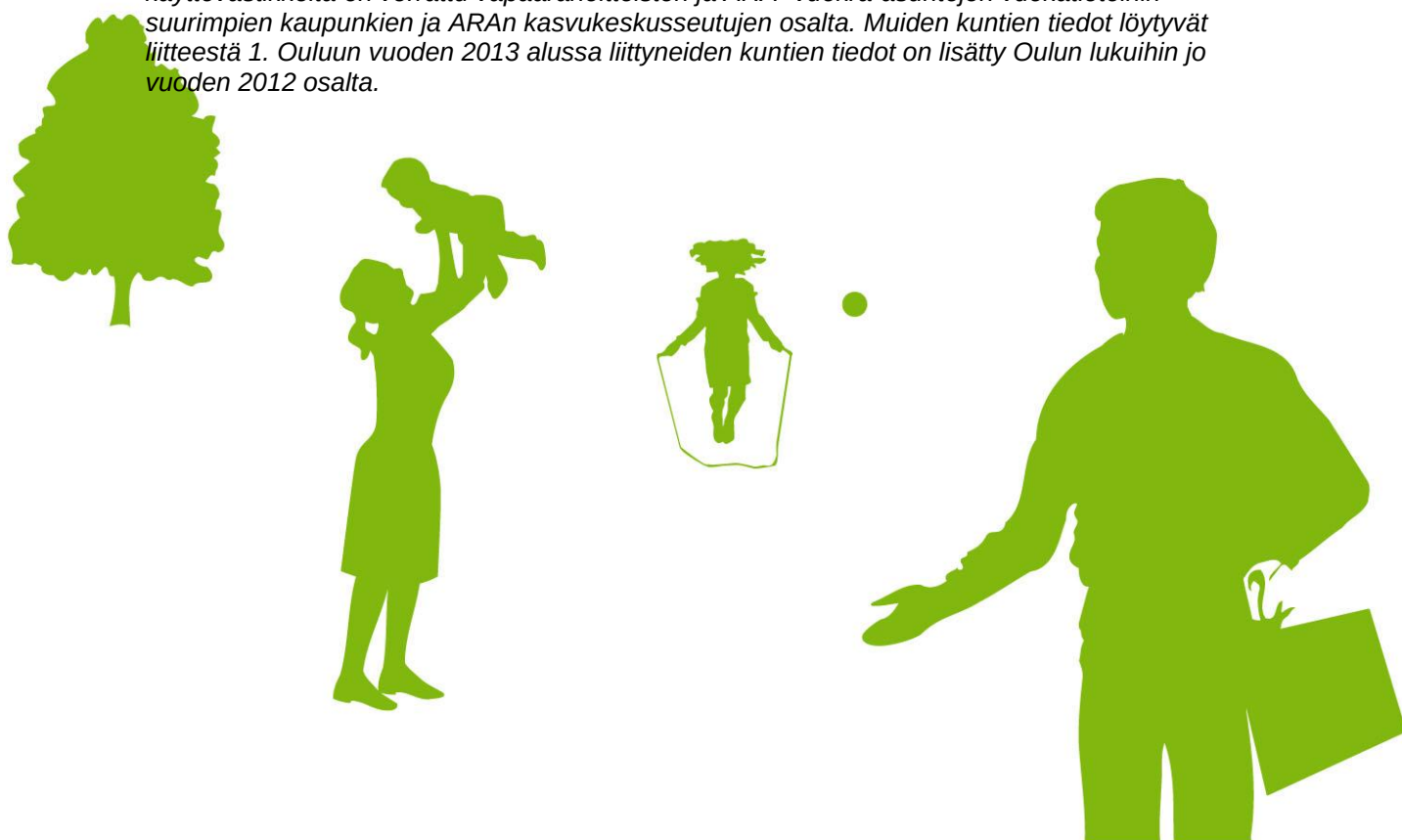
Selvitys 4/2013

Asumisoikeusasuntojen markkinatilanne ja käyttövastikkeet 2012–2013

19.8.2013

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA kerää ja analysoi asuntomarkkinoita ja rakentamista koskevia tietoja sekä tekee niihin liittyviä selvityksiä valtion tukeman ARA-tuotannon näkökulmasta. Asumisoikeusasuntojen tilastotiedot julkaistaan kerran vuodessa asumisoikeusyhteisöiltä kerättyjen tietojen pohjalta.

Selvityksessä asumisoikeusasuntojen markkinatilannetta on arvioitu asuntojen vaihtuvuuden sekä tyhjien tai vuokrattujen asuntojen lukumäärällä ja kehityksellä. Asumisoikeusasuntojen käyttövastikkeita on verrattu vapaarahoitteisten ja ARA- vuokra-asuntojen vuokatietoihin suurimpien kaupunkien ja ARAn kasvukeskuseutujen osalta. Muiden kuntien tiedot löytyvät liitteestä 1. Ouluun vuoden 2013 alussa liittyneiden kuntien tiedot on lisätty Oulun lukuihin jo vuoden 2012 osalta.



Sisällys

1	YLI PUOLET SUOMEN ASUMISOIKEUSASUNNOISTA SIJAITSEE HELSINGIN SEUDULLA	3
1.1	Uusien ASO-asuntojen rakentaminen	3
2	ASO-ASUNTOJEN KYSYNNÄSSÄ SUURIA ALUEELLISIA EROJA.....	4
2.1	Tyhjät tai vuokratut ASO-asunnot.....	4
2.2	ASO-asuntojen vaihtuvuus.....	5
2.3	Yhteenveto markkinatilanteesta	6
2.4	ASO-asuntojen ylitarjontaa paikataan vuokraamalla	6
3	KÄYTTÖVASTIKKEET JA VUOKRAT SUURIMMISSA KAUPUNGEISSA	7
3.1	Vertailun tulokset.....	7
LIITTEET		
	Liite 1. ASO-asuntojen markkinatilanne ja käyttövastikkeet	9
	Liite 2. Valmiit ASO-asunnot Suomessa 1.1.2012	10

1 YLI PUOLET SUOMEN ASUMISOIKEUSASUNNOISTA SIJAITSEE HELSINGIN SEUDULLA

Vuoden 2013 alussa Suomessa oli noin 38 000 asumisoikeusasuntoa eli ASO-asuntoa. Niiden osuus nykyisestä ARA-asuntokannasta¹ on noin 9 %. ASO-asunnot sijaitsevat pääasiassa kasvukeskusten keskustaupungeissa ja niiden kehyskunnissa, yhteensä 47 kunnassa. Pääkaupunkiseudulla on noin 43 % Suomen ASO-asunnoista ja kehyskunnat huomioiden Helsingin seudun osuus nousee yli 50 prosenttiin. Seuraavaksi eniten ASO-asuntoja löytyy Tampereen (13 %) ja Turun seudulta (9 %).

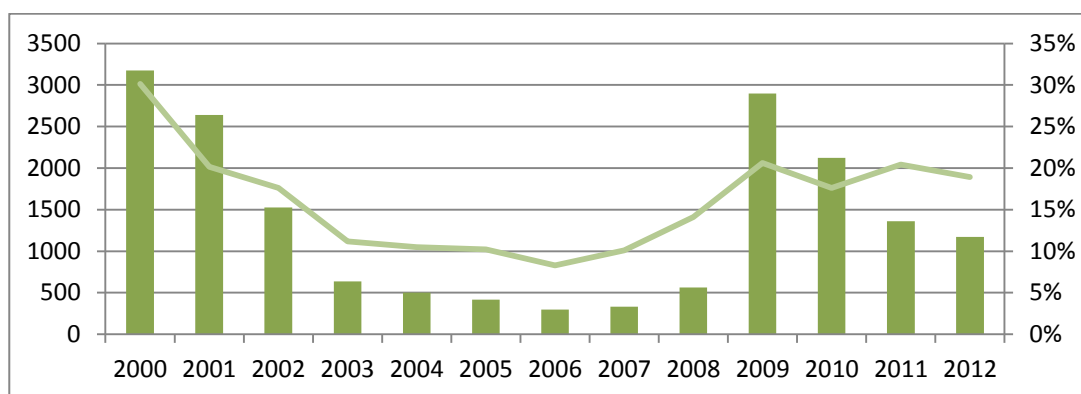
Tilastokeskuksen mukaan vuonna 2011 ASO-asunnoissa asuvia kotitalouksia oli 1,4 % (liite 2), vuokra-asunnossa asui reilut 30 % ja omistusasunnoissa 66 %. Yleisintä ASO-asuminen oli Keravalla 4,3 %, Pirkkalassa 4,1 %, Vantaalla 4,1 % ja Espoossa 3,9 %.

Eniten ASO-asuntoja, noin 14 000, on Suomen Asumisoikeus Oy:llä eli ASOKODEILLA. TA-Asumisoikeus Oy:llä on 7 500 ja AVAIN Asumisoikeus Oy:llä 5 500 ASO-asuntoa. Kuntien omistamilla ASO-yhtiöillä on yhteensä yli 5 000 ASO-asuntoa mm. Helsingissä, Jyväskylässä ja Vaasassa.

1.1 Uusien ASO-asuntojen rakentaminen

Uusien asumisoikeusasuntojen lukumäärään vaikuttavat mm.

- Hallituksen harjoittama asuntopolitiikka, mm. korkotukivaltuuden määrä ja osuudet eri käyttötarkoituksille sekä rakentamiseen tuet, mm. käynnistysavustukset, omavastuukorko.
- Valtion ja suurimpien kaupunkiseutujen väliset MAL-aiesopimukset, joissa on määriteltä kunta- ja aluekohtaiset tavoitteet ARA-tuotannolle.
- Suhdanteen tilanne, matalasuhdanteessa ARA-tuotannolle löytyy helpommin tontteja, rakennuttajia ja rakentajia kuin korkeasuhdanteessa.



Kuvio 1. Alkavat ASO-asunnot (kpl) 2000-luvulla ja niiden osuus (%) ARA-tuotannosta.

¹ Valtion arava- tai korkotukilainalla rakennetut asunnot, joissa on rajoitukset voimassa.

Elvytysvuosien 2009 ja 2010 jälkeen ASO-asuntojen aloitukset laskivat alle 1 500 asunnon, mutta niiden suhteellinen osuus ARA-tuotannosta säilyi noin 20 %:ssa. Vuoden 2012 alkaneista ASO-asunnoista kaksi kolmasosaa valmistuu Helsingin seudun MAL-kuntiin (liite 1).

Vuonna 2013 ARA-tuotannon painopiste on normaaleissa (2 600) ja erityisryhmien vuokra-asunnoissa (3 400). ASO-asuntojen osuudeksi on korkotukivaltuuden käyttösuunnitelmassa määritetty noin 900 asuntoa, mikä tarkoittaa niiden suhteellisen osuuden jäämistä alle 15 %. Halukkuutta ASO-kohteiden rakentamiseen on viime vuosina ollut enemmän kuin mitä ARA on voinut niille rahoitusta myöntää.

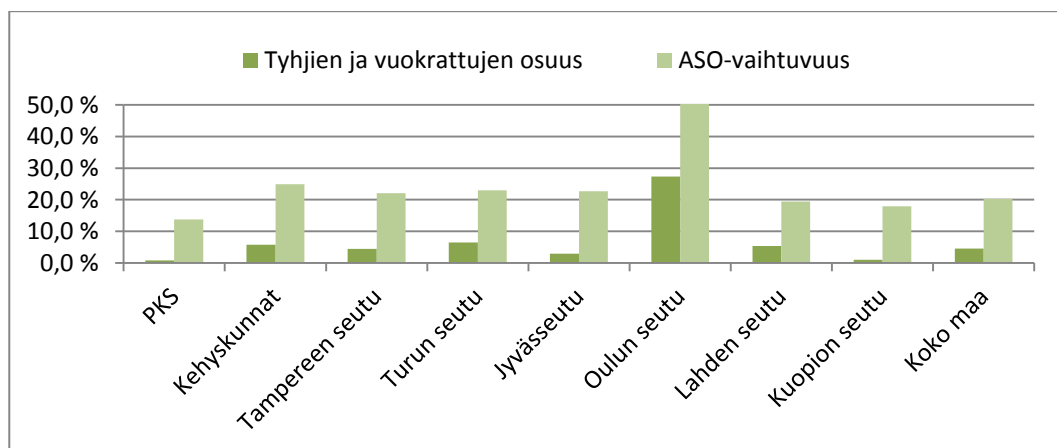
2 ASO-ASUNTOJEN KYSYNNÄSSÄ SUURIA ALUEELLISIA EROJA

Markkinatilanteella tarkoitetaan tässä yhteydessä asuntojen kysyntä- ja tarjontatilannetta, jota arvioidaan tyhjien tai vuokrattujen asuntojen lukumäärällä sekä asuntojen vaihtuvuudella. Tyhjien tai vuokrattujen asuntojen lukumäärä perustuu 31.12.2012 tilanteeseen, kun vaihtuvuus on laskettu koko vuoden ajalta.

2.1 Tyhjät tai vuokratut ASO-asunnot

Vuoden 2012 lopulla vähintään **3 kuukautta tyhjänä** olleita ASO-asuntoja oli koko maassa 241. Se vastaa 0,6 %:ia ASO-asuntojen kannasta. Tyhjien asuntojen määrä lisääntyi: vuonna 2011 tyhjänä oli 178 ASO-asuntoa, vuonna 2010 vain 92. Eniten tyhjiä ASO-asuntoja oli Tampereen (78) ja Turun (68) seuduilla.

Vuokrattujen ASO-asuntojen määrä nousi 1131:stä 1440 asuntoon, mikä on 3,9 % ASO-kannasta. Valtakunnallisesti toimivien ASO-yhteisöjen vuokrausaste vaihteli 3,4–5,0 %:n välillä. Eniten vuokrattuja ASO-asuntoja oli Oulun seudulla (471) ja pääkaupunkiseudun kehyskunnissa (190).



Kuvio 2. ASO-asuntojen markkinatilanne kasvukeskuksissa 2012.

Tyhjien tai vuokrattujen asuntojen yhteismäärä lisääntyi vuodessa 300 asunnolla. Määrä vastaa 4,5 % ASO-kannasta, kun se vuotta aikaisemmin oli 3,6 %. Oulun seudulla peräti 27 % ASO-asunnoista oli tyhjillään tai vuokrattuna. Lieviä ongelmia ASO-asukkaiden löytämisessä oli myös Turun seudulla (6,5 %), kehyskunnissa (5,7 %) ja Lahden seudulla (5,3 %). Pääkaupungin (0,8 %) ja Kuopion seuduilla (1,0 %) ASO-asunnot olivat parhaiten niiden pääasiallisessa käyttötarkoituksessa.

2.2 ASO-asuntojen vaihtuvuus

Vaihtuvuus lasketaan yleensä jakamalla vuoden aikana vaihtuneiden (uudet ASO-sopimukset) asuntojen summa niiden määrällä. Jos asuntoja on runsaasti vuokrattuna, ei vaihtuvuus kuitenkaan mittaa ASO-talon todellista markkinatilannetta. Taulukossa 1 vuokratut asunnot ja uudet ASO-sopimukset on laskettu yhteen ja jaettu vuoden 2012 alussa valmiina olleiden asuntojen määrällä. Tämä antaa realistisemman kuvan kaupungin ASO-asuntojen vaihtuvuudesta perinteiseen laskutapaan verrattuna.

Vaihtuvuus mittaa asumismuodon suosiota. Yleensä pieni vaihtuvuus (15 %) liittyy asunnossa viihtymiseen, kun suuri vaihtuvuus (25 %) merkitsee päinvastaista. Omistajalle suuri vaihtuvuus tarkoittaa ylimääräistä työtä ja taloudellisia menetyksiä, jos poismuuttaneen tilalle ei saada uusia asukkaita.

Taulukko 1. ASO-asuntojen markkinatilanne vuoden 2012 lopulla.

Kunta	Valmiit asunnot 1.1.2012	Tyhjät asunnot (yli 3kk)	Vuokratut	Tyhjien ja vuokrattu- jen osuus	Uudet ASO- sopimuk- set	ASO- vaihtuvuus
PKS	15853	33	97	0,8 %	2089	13,8 %
Kehyskunnat	3623	18	190	5,7 %	711	24,9 %
Tampereen seutu	4553	78	126	4,5 %	878	22,1 %
Turun seutu	3418	68	153	6,5 %	631	22,9 %
Jyvässeutu	2268	6	60	2,9 %	453	22,6 %
Oulun seutu	1743	6	471	27,4 %	415	50,8 %
Lahden seutu	1406	2	73	5,3 %	200	19,4 %
Kuopion seutu	722	1	6	1,0 %	123	17,9 %
Koko maa	37223	241	1440	4,5 %	6103	20,3 %

*) ei sisällä vuoden 2012 aikana valmistuneisiin uusiin asuntoihin muuttaneita

Edellisvuoteen verrattuna vaihtuvuus kasvoi koko maassa lähes 5 prosenttiyksikköä. Pääkaupunkiseudulla ASO-asuntojen vaihtuvuus oli edelleen pienintä, alle 15 %, ja Helsingissä se jäi alle 10 %:iin. Vaihtuvuus oli alle 20 % myös Kuopion ja Lahden seuduilla. Suurinta vaihtuvuus oli Oulun seudulla, joissa joka toinen asukas vaihtui vuoden aikana. Jos Oulun luvuista jätetään vuokratut asunnot pois, vaihtuvuudeksi tulee 24 %. Muissa kasvukeskuksissa vaihtuvuutta oli 22–25 %, tarkemmat kuntakohtaiset tiedot löytyvät liitteestä 1.

2.3 Yhteenveto markkinatilanteesta

Suosituimpia ASO-asunnot ovat pääkaupunkiseudulla, jossa ARA-vuokra-asuntojonot ovat pitkiä ja vapaarahoitteiset vuokra- ja omistusasunnot kalliita. Seuraavaksi eniten kysyntää ASO-asunnoille oli Kuopion seudulla, mitä selittää sen muita maakuntakeskuksia kireämmät vuokramarkkinat² ja ASO-asuntojen pienempi suhteellinen osuus asuntokannasta. Kuopiossa vain 1,3 % kotitalouksista asuu ASO-asunnoissa, kun määrä muissa isoissa kaupungeissa vaihtelee 2,2–3,9 %:n välillä (liite 1).

Tampereen ja Jyväskseudun ASO-asuntojen kysyntätilanne on tasapainoinen, samoin Turun ja Lahden seutujen sekä kehyskuntien, vaikka tyhjiä ja vuokrattuja asuntoja on niissä hieman enemmän. Selvästi muita alueita enemmän ylitarjontaa on Oulun seudulla, Vaasassa ja Salossa (liite 1).

ASO-asuntojen kysyntä vaihtelee huomattavasti paikallisen asuntomarkkinatilanteen mukaan. Jos tarjolla on sekä vuokra- että omistusasuntoja kohtuulliseen hintaan, ASO-asukkaiden pitäminen ja uuden löytäminen on vaikeaa. Tästä selkein esimerkki on Oulu, jossa asuntojen hinnat ja vuokrat ovat suurista kaupungeista edullisimpia ja molempia on runsaasti tarjolla.

2.4 ASO-asuntojen ylitarjontaa paikataan vuokraamalla

ASO-asuntoja suuri vuokrausaste joillakin alueilla kaipaa lähempää tarkastelua. ASO-asunnon voi vuokrata lyhytaikaisesti, jos siihen ei löydy alkuperäisen tarkoituksen mukaista asukasta. Perityn vuokran tulee kattaa asunnosta yhtiölle aiheutuvat omakustannusperiaatteen mukaiset kulut, mutta vuokra saa olla suurempikin markkinatilanteen sen salliessa. Käytännössä asunnon vuokralle antaminen on sekä omistajan että ASO-asukkaiden kannalta parempi vaihtoehto kuin tyhjänä pitäminen, koska tyhjästä asunnosta aiheutuvat kulut jouduttaisiin muuten perimään korkeimpina käyttövastikkeina

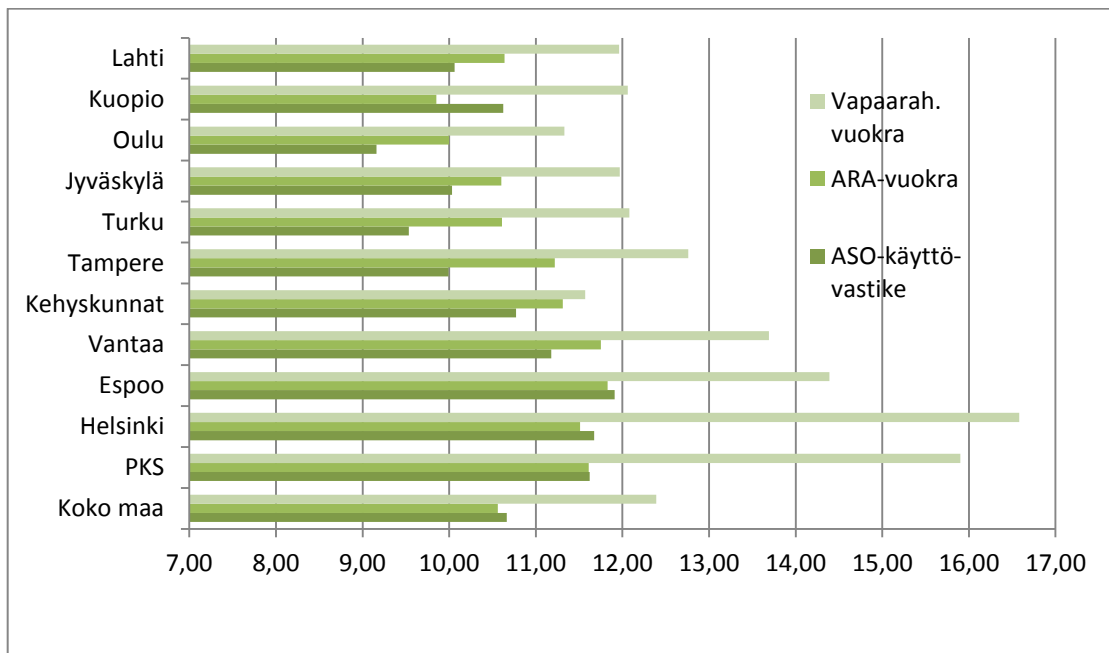
Jotta vuokralle tarjottavat ASO-asunnot eivät jäisi tyhjäksi, on niiden pärjättävä markkinoilla olevien muiden vuokra-asuntojen kanssa. ASO-asuntojen vuokrattavuutta parantaa niiden uutuus ja hyvä varustelutaso, niistä löytyy perheasuntoja ja myös rivitalohuoneistoja. Vuokran suuruus kuitenkin ratkaisevin tekijä, jos vuokra-asuntoja on runsaasti tarjolla.

Luvussa 3 on vertailtu ASO-asuntojen käyttövastikkeitä vapaarahoitteisiin ja ARA-vuokriin. Tulosten perusteella käyttövastikkeet ovat isoimmissa kaupungeissa keskimäärin 13–23 % (Helsingissä yli 40 %) edullisempia kuin vapaarahoitteiset vuokrat, mikä antaa ASO-yhtiöille pelivaraa vuokran määrittämiseen omakustannusvuokran ja markkinavuokran välille.

Vuokraamisen on tarkoitettu lyhytaikaiseksi ratkaisuksi. Potentiaalisia ASO-vuokralaisia ovat mm. taloa rakentavat tai uuden asunnon valmistumista odottavat kotitaloudet, joille lyhyt määräaikainen vuokraus sopii hyvin. Heikon

² Vuokra-asuntomarkkinoita mittaavan ARA-indeksin mukaan kireimmät vuokramarkkinat olivat vuoden 2012 lopussa PKS:n kunnissa ja Kuopiossa, kun Oulussa kärsittiin lievästä ylitarjonnasta, ks. [ARAn asuntomarkkinakatsaus 2/2013](#).

ASO-kysynnän alueella on kuitenkin vaarana ASO-talojen muuttuminen ensin seka-taloiksi ja lopulta vuokrataloiksi, jos uusia ASO-asukkaita ei löydy asunnon vapautuessa.



Kuvio 3. Vuokrat ja ASO-käyttövastikkeet (€/m²) suurissa kaupungeissa 2013.

3 KÄYTTÖVASTIKKEET JA VUOKRAT SUURIMMISSA KAUPUNGEISSA

Käyttövastike- ja vuokratiedot perustuvat ARAn ASO-yhteisöiltä keräämiin tietoihin vuosilta 2012 ja 2013 sekä Tilastokeskuksen vuokratietoihin vapaarahoitteisista ja ARA-vuokra-asunnoista. Käyttövastiketiedot ovat vuoden 2013 osalta lopullisia³, mutta vuokratiedot vain 2. neljänneksen keskiarvoja.

On syytä tiedostaa, että asuntojen keskikoko, rakennusvuosi, sijainti ym. laadulliset tekijät eroavat vertailtavien kohderyhmien ja kaupunkien välillä. Huomioitava on myös, että ASO-asuntojen käyttövastikkeet eivät sisällä vesimaksua, mutta Tilastokeskuksen vuokratäsitteeseen erikseen ilmoitettuihin vesi- ja lämmitysmaksut sisältyvät. Vertailussa ei ole huomioitu asumisoikeusmaksusta⁴ ASO-asukkaille aiheutuvia pääomakustannuksia.

3.1 Vertailun tulokset

Koko maassa ASO-asuntojen käyttövastikkeet nousivat 3,1 % vuoteen 2012 verrattuna. Edellisenä vuonna nousua oli 4,3 %. Pääkaupunkiseudulla käyttövastike on keskimäärin 11,6 euroa neliöltä vuonna 2013. Seuraavaksi kalleinta ASO-asuminen on kehyskunnissa (10,8 €/m²) ja Kuopiossa

³ Uudet käyttövastikkeet vuodelle 2013 tulivat voimaan ASO-yhteisöissä joko 1.1. tai 1.3.

⁴ 10 % tai 15 % asunnon indeksiin sidotusta hinnasta.

(10,6 €/m²). Suurista kaupungeista edullisimpia ovat Oulu (9,2 €/m²) ja Turku (9,5 €/m²).

Vuonna 2013 käyttövastikkeet ovat **ARA-vuokria** edullisempia kaikissa vertailukaupungeissa, Helsinkiä ja Kuopiota lukuun ottamatta. Tampereella ja Turussa käyttövastikkeet ovat yli 10 % edullisempia kuin ARA-vuokrat ja yli 25 % edullisempia kuin **vapaarahoitteiset vuokrat**. Helsingissä vapaarahoitteiset ovat yli 40 % ASO-asuntoja kalliimpia, mutta kehyskunnissa niiden väliseksi eroksi jäi vain 8 %.

Taulukossa 2 (seuraavalla sivulla) ovat mukana koko maan ja pääkaupunkiseudun lisäksi kaupungit, joiden vuokrista on saatavilla neljännesvuositietoja.

Taulukko 2. Vuokrat ja ASO-käyttövastikkeet (€/m²) suurissa kaupungeissa 2012 ja 2013.

	2012			2013*		
Alue/ kaupunki	ASO- käyttö- vastike	ARA- vuokra	Vapaarah. vuokra	ASO- käyttö- vastike	ARA- vuokra	Vapaarah. vuokra
Koko maa	10,34	10,25	11,98	10,67	10,56	12,39
PKS	11,22	11,26	15,33	11,62	11,61	15,90
Helsinki	11,28	11,13	16,04	11,67	11,51	16,58
Espoo	11,49	11,52	13,81	11,91	11,83	14,39
Vantaa	10,77	11,38	13,06	11,18	11,75	13,69
Kehyskunnat	10,43	10,99	11,25	10,77	11,31	11,57
Tampere	9,83	10,89	12,35	9,99	11,22	12,76
Turku	9,15	10,22	11,71	9,54	10,61	12,08
Jyväskylä	9,67	10,34	11,63	10,03	10,60	11,97
Oulu	9,37	9,77	11,07	9,16	10,00	11,33
Kuopio	10,25	9,55	11,68	10,62	9,85	12,06
Lahti	9,95	10,32	11,44	10,06	10,64	11,96

*) 2013 vuokratiedot 2.neljännes (Tilastokeskus), käyttövastike koko vuosi.

Liite 1.
ASO-asuntojen markkinatilanne ja käyttövastikkeet

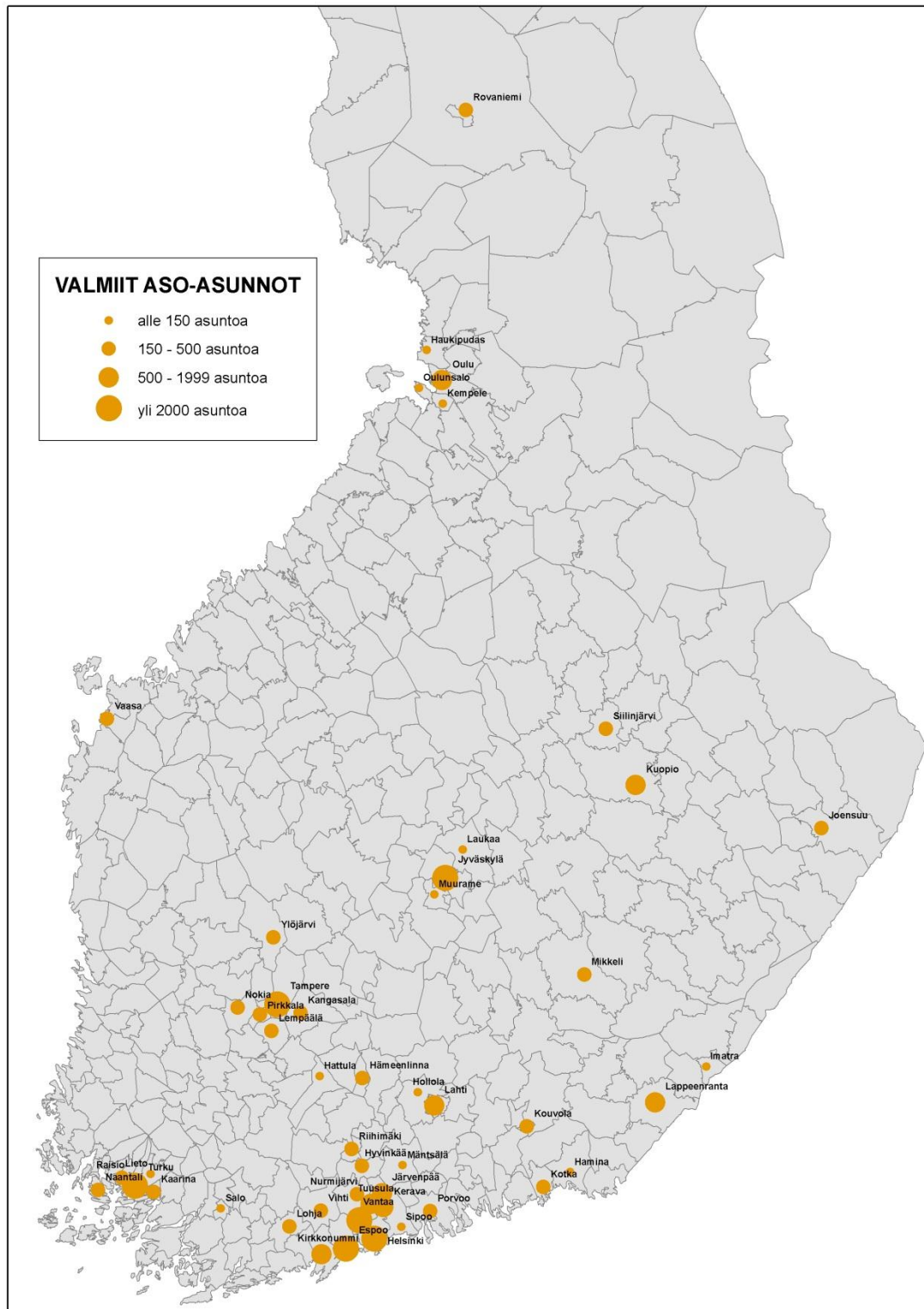
Kunta	ASO-asunnot 1/2012	2012 alkavat ASO:t	ASO-as. osuus*	tyhjät asunnot 12/2012	Vuokra- tut 12/2012	Tyhjät tai vuokratut yht. (%)	2012 ASO- vaihdot	ASO- vaihtu- vuus**	2013 käyttö- vastike***	Vuosi- muutos (%)
Helsinki	7330	390	2,3 %	9	10	0,3 %	715	9,9 %	11,67	3,4 %
Espoo	4607	157	3,9 %	18	41	1,3 %	777	17,8 %	11,91	3,6 %
Vantaa	3916	118	4,1 %	6	46	1,3 %	597	16,4 %	11,18	3,7 %
Tampere	3140		2,6 %	21	65	2,7 %	535	19,1 %	9,99	1,6 %
Turku	2235	83	2,2 %	51	118	7,6 %	393	22,9 %	9,54	4,2 %
Jyväskylä	2141	76	2,9 %	5	59	3,0 %	430	22,8 %	10,03	3,8 %
Oulu	1653		2,3 %	5	435	26,6 %	382	49,4 %	9,16	-1,6 %
Lahti	1293	33	2,3 %	0	72	5,6 %	187	20,0 %	10,06	1,1 %
Kerava	736	54	4,3 %	4	25	3,9 %	152	24,0 %	10,76	4,2 %
Kirkkonummi	686	61	3,9 %	7	40	6,9 %	112	22,2 %	10,57	2,0 %
Tuusula	591		3,7 %	1	15	2,7 %	114	21,8 %	11,26	5,2 %
Kuopio	559	107	1,3 %	1	6	1,3 %	95	18,1 %	10,62	3,6 %
Lappeenranta	525		1,3 %	0	54	10,3 %	78	25,1 %	9,30	1,5 %
Järvenpää	518		2,7 %	0	10	1,9 %	85	18,3 %	11,17	2,3 %
Kaarina	480	51	3,3 %	2	7	1,9 %	109	24,2 %	9,57	4,0 %
Porvoo	471		2,1 %	0	20	4,2 %	83	21,9 %	10,15	1,9 %
Hyvinkää	392		1,8 %	0	26	6,6 %	83	27,8 %	10,56	3,6 %
Rovaniemi	386		1,2 %	5	24	7,5 %	64	22,8 %	8,76	2,0 %
Pirkkala	369		4,1 %	11	0	3,0 %	93	25,2 %	9,84	3,0 %
Kangasala	365		2,7 %	14	21	9,6 %	103	34,0 %	9,38	2,1 %
Raisio	359	16	3,0 %	12	14	7,2 %	65	22,0 %	9,70	4,5 %
Hämeenlinna	350		1,0 %	0	25	7,1 %	56	23,1 %	10,25	-3,6 %
Ylöjärvi	348		2,6 %	18	38	16,1 %	63	29,0 %	10,00	14,5 %
Joensuu	313		0,8 %	0	1	0,3 %	44	14,4 %	9,57	7,0 %
Kotka	304		0,9 %	2	11	4,3 %	36	15,5 %	9,64	2,7 %
Lohja	296		1,6 %	1	28	9,8 %	63	30,7 %	10,25	-0,2 %
Vaasa	282		0,7 %	14	49	22,3 %	48	34,4 %	9,43	1,8 %
Naantali	222		2,9 %	2	8	4,5 %	26	15,3 %	9,87	6,0 %
Vihti	222		1,5 %	6	58	28,8 %	73	59,0 %	10,57	6,4 %
Mikkeli	213		0,8 %	0	0	0,0 %	24	11,3 %	8,33	0,0 %
Nurmijärvi	192		1,2 %	0	10	5,2 %	33	22,4 %	10,34	0,7 %
Kouvola	187		0,5 %	7	7	7,5 %	48	29,4 %	9,24	2,4 %
Riihimäki	178		1,2 %	0	4	2,2 %	35	21,9 %	9,53	0,6 %
Lempäälä	170		1,7 %	8	0	4,7 %	43	25,3 %	9,19	3,9 %
Siilinjärvi	163		1,8 %	0	0	0,0 %	28	17,2 %	9,00	0,9 %
Nokia	161		1,1 %	6	2	5,0 %	41	26,7 %	9,36	5,0 %
Lieto	122	24	1,9 %	1	6	5,7 %	38	36,1 %	9,67	5,5 %
Hollola	113		1,1 %	2	1	2,7 %	13	12,4 %	9,26	3,9 %
Sipoo	108		1,4 %	0	2	1,9 %	24	24,1 %	11,59	4,6 %
Muurame	106		2,5 %	1	0	0,9 %	19	17,9 %	9,21	6,1 %
Kempele	90		1,4 %	1	36	41,1 %	33	76,7 %	9,30	3,9 %
Salo	89		0,2 %	0	22	24,7 %	21	48,3 %	8,45	-2,2 %
Imatra	77		0,5 %	0	4	5,2 %	11	19,5 %	8,56	1,1 %
Hamina	67		0,4 %	0	14	20,9 %	9	34,3 %	9,07	2,5 %
Mäntsälä	50		0,6 %	0	4	8,0 %	11	30,0 %	10,70	3,9 %
Hattula	27		0,7 %	0	1	3,7 %	7	29,6 %	10,14	4,0 %
Laukaa	21		0,3 %	0	1	4,8 %	4	23,8 %	8,95	6,0 %
Koko maa	37223	1170	1,4 %	241	1440	4,5 %	6103	20,3 %	10,67	3,1 %

*)ASO-asunnoissa asuvien ruokakuntien osuus vakituisesti asuvista ruokakunnista, Tilastokeskus 2011

**) 2012 ASO-vaihdot ja vuokratut jaettu asuntojen lukumäärällä, uusia asuntoja (2012) ei ole huomioitu.

***) keskimääräinen käyttövastike (€/m2/kk) ilman käyttömaksuja

Liite 2.
Valmiit ASO-asunnot Suomessa 1.1.2012



Pohjakartta © Maanmittauslaitos lupa nro 7/MLL/10